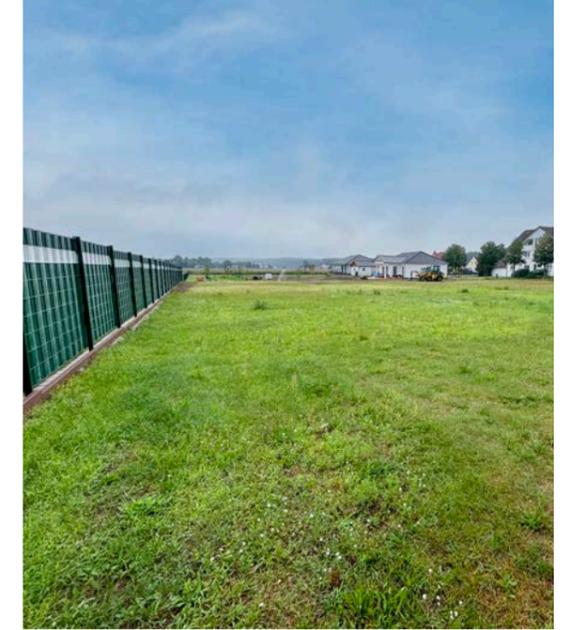


# Am Dorf anger

# Am Dorffanger 14547 Beelitz OT Busendorf

VERKAUF - Grundstück zur Bebauung



2



Grundstücksfläche: 1.269 m<sup>2</sup>

**Verkaufspreis: 169.000 Euro\***

\*Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer), hier in Höhe von 3,57% inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also 19 % notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

3



# Zum Grundstück

## ALLGEMEIN

Wir bieten Ihnen ein Grundstück mit einer Größe von 1269m<sup>2</sup>. Es befindet sich im Geltungsbereich B-Plan Gebietes der Stadt Beelitz hat für den Ortsteil Busendorf „Am Dorfanger“.

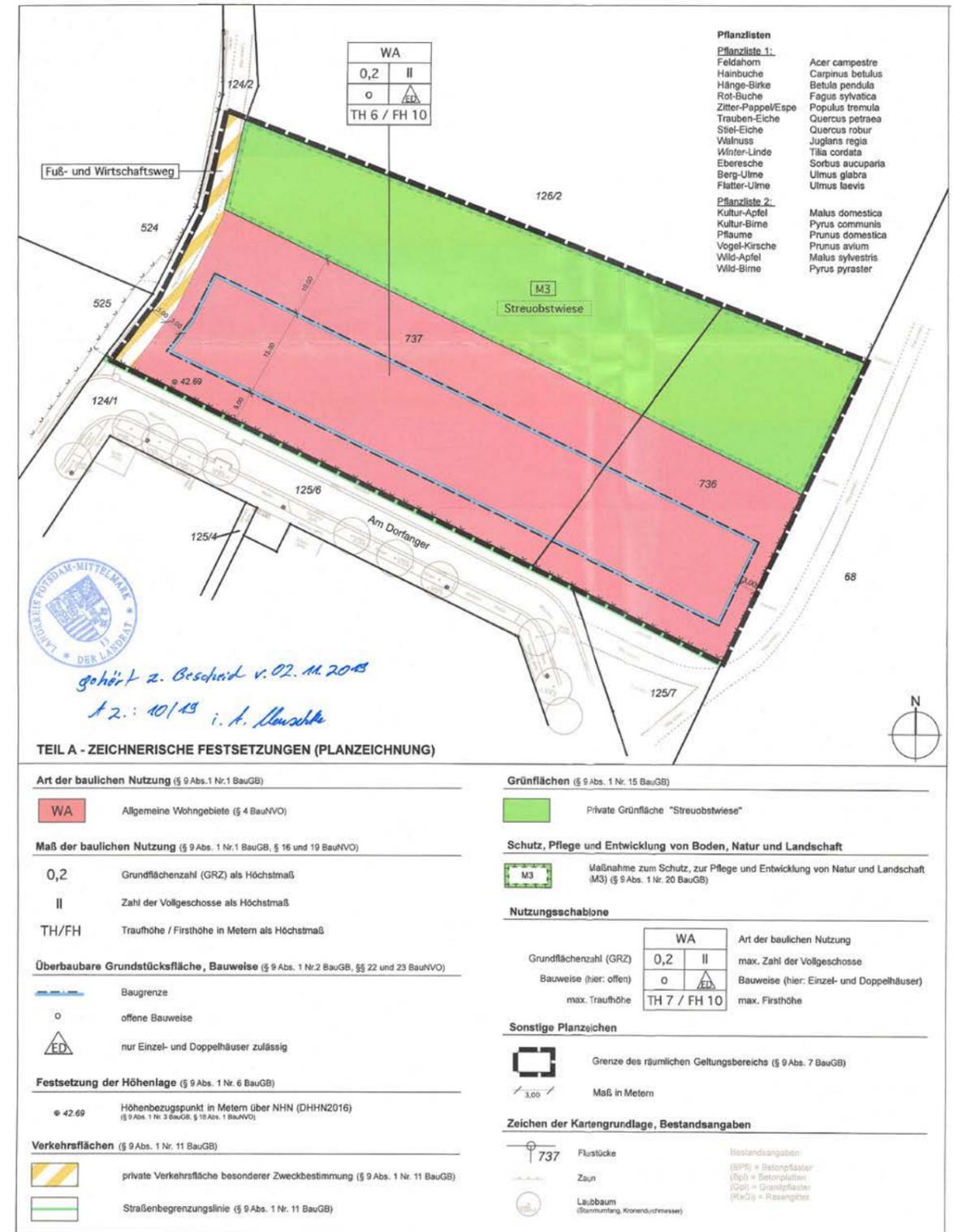
Mit einer Grundflächenzahl von 0,2 ist eine Bebauung mit einem Einzel- oder Doppelhaus möglich. Eine zweigeschossige Bauweise ist zulässig, wenn das zweite Geschoss als Dachgeschoss ausgeführt wird.

Das Grundstück ist nicht Bauträgergebunden, aber gern unterbreiten wir Ihnen ein Angebot für einen Neubau nach Ihren Vorstellungen in massiver Bauweise.

Ein bisheriges Bodengutachten vom Bauvorhaben des Nachbargrundstückes wies keine besonderen Auffälligkeiten auf.

Der hintere Teil des Grundstückes ist als Streuobstwiese zu bepflanzen und zu pflegen, was dem Ganzen einen idyllischen Charakter verleiht.

Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und Internet liegt an.







## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Philipp**

Immobilienmakler

Mobil 0173 217 83 51

[www.philipp-immobilienkontor.de](http://www.philipp-immobilienkontor.de)

[kontakt@philipp-immobilienkontor.de](mailto:kontakt@philipp-immobilienkontor.de)

