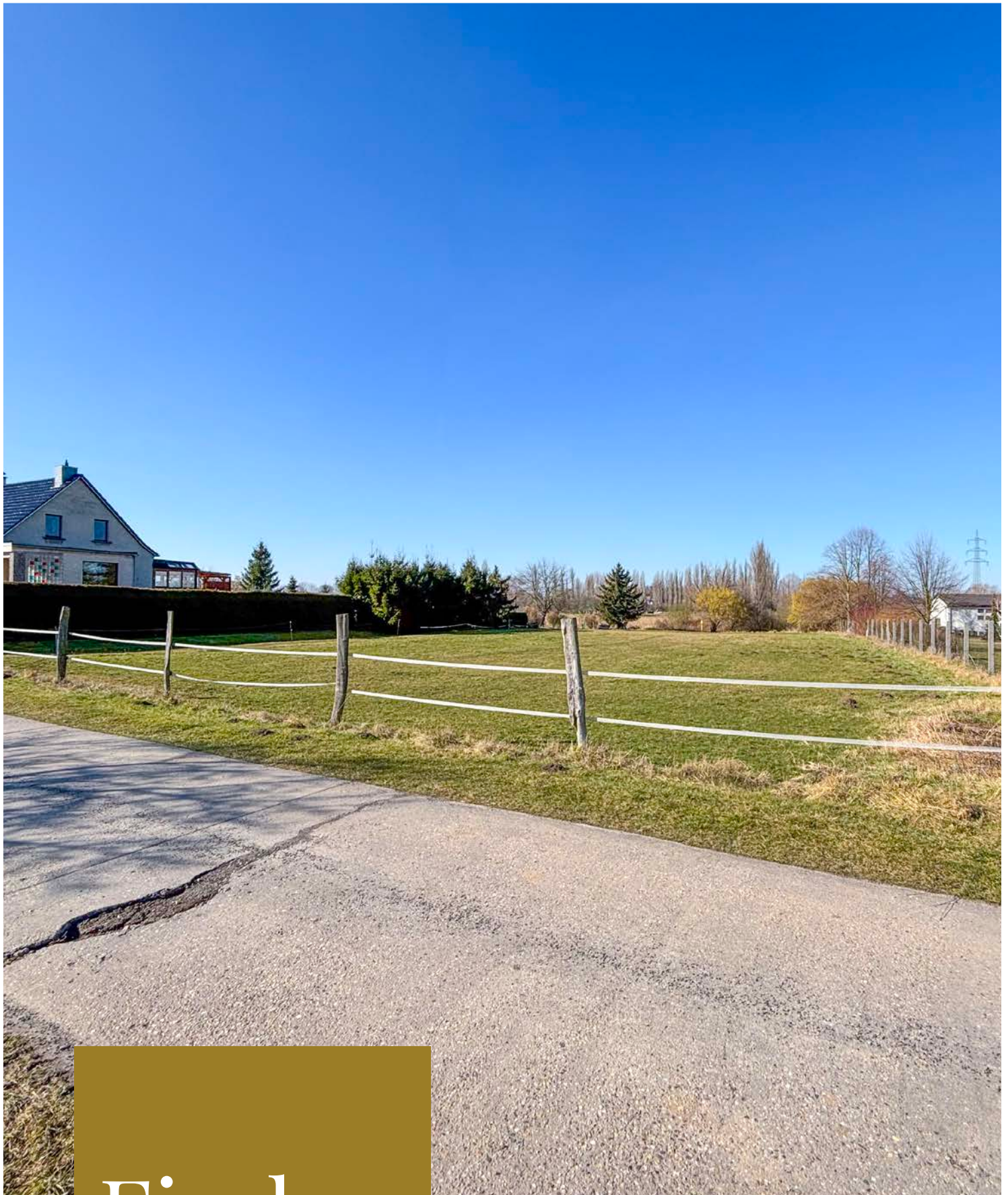




Fischer
Straße



Fischerstraße, 14778 Pāwesin

VERKAUF – Grundstück zur Bebauung
in Pāwesin direkt am Wasser.

2



Grundstücksfläche: 7608 m²

Flurstück: 10/2

Verkaufspreis: 79.000 Euro*



3



*Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage.

Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer), hier in Höhe von 3,57 % inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also 19 % notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Details

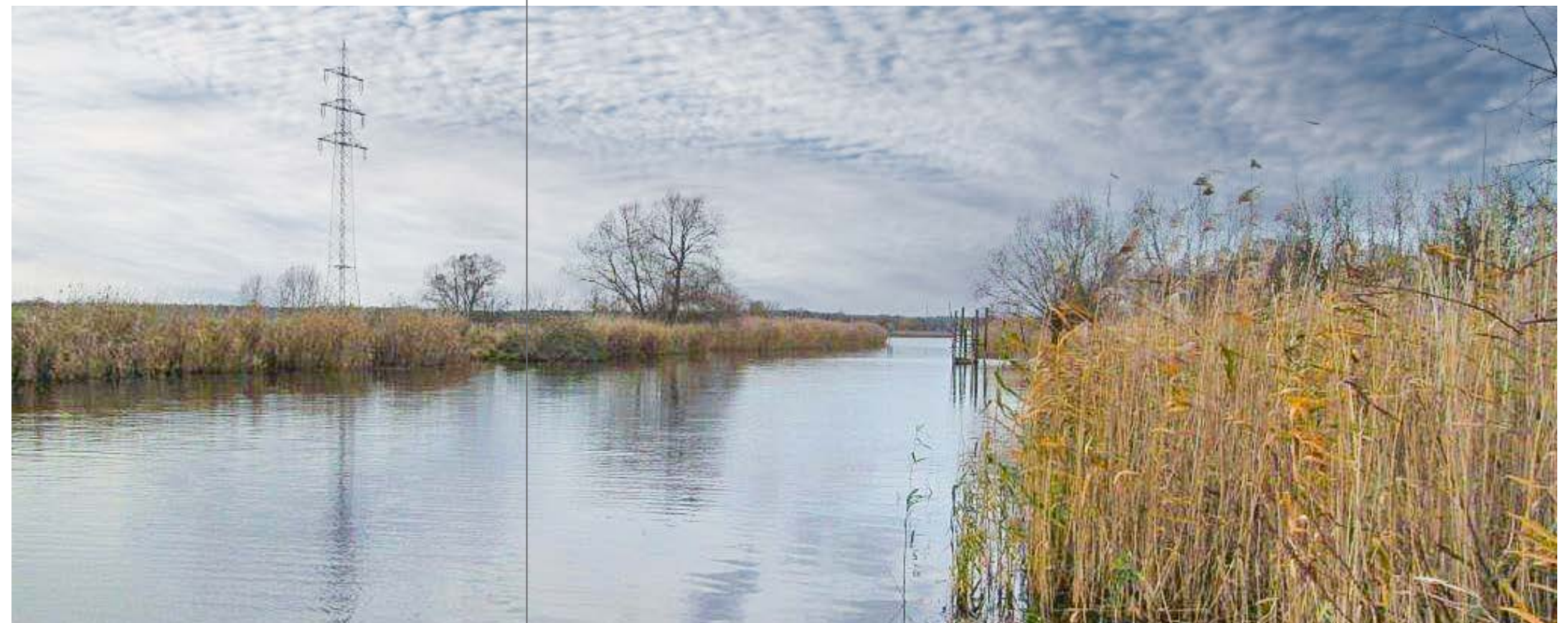
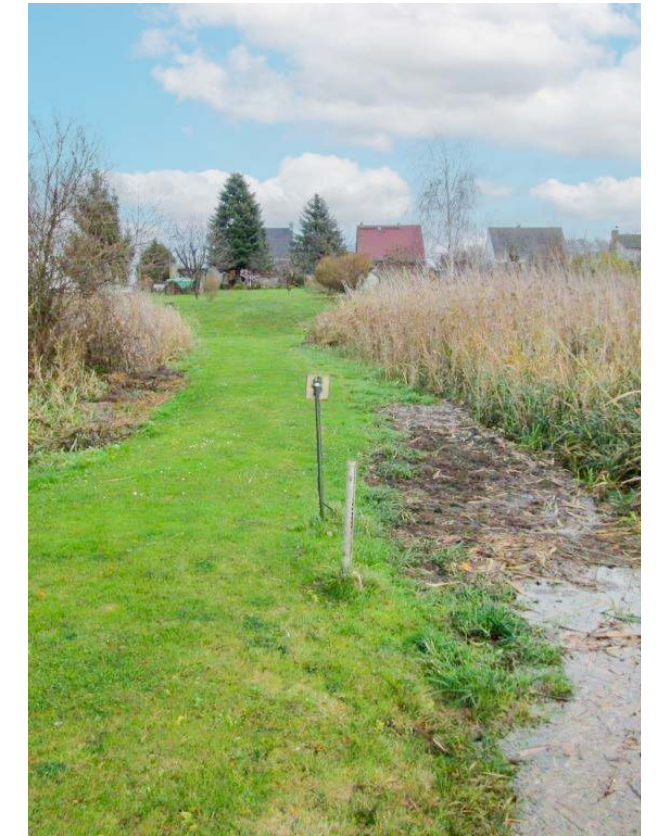
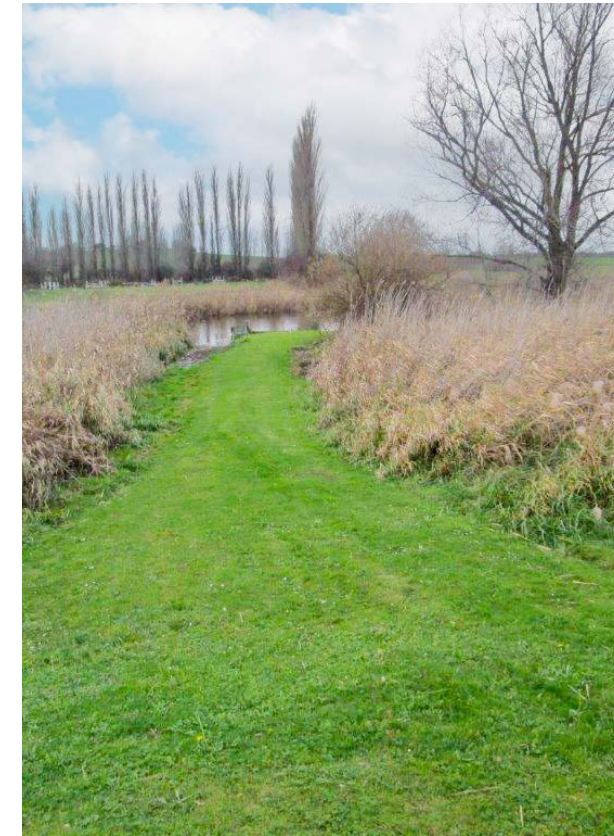
Wir bieten Ihnen ein Grundstück mit einer Größe von 7.608 m² an. Es befindet sich idyllischen Ort Päwesin zwischen Nauen und Brandenburg.

Das Grundstück grenzt direkt an einen Verbindungskanal zwischen Riewend- und Beetzsee.

Die Bebauung richtet sich gemäß § 34 BauGB nach der Eigenart der näheren Umgebung. In einer früheren Bauvoranfrage wurde bereits ein zweigeschossiges Wohnhaus mit Pultdach als planungsrecht genehmigungsfähig eingestuft.

Das Grundstück liegt an einer idyllischen ruhigen Sackgasse, welche entlang des Verbindungskanales verläuft. Ideal ist, dass das Bau-feld deutlich höher liegt als der Uferbereich und westlich ausgerichtet ist – ein idealer Blick in die Abendsonne.

Linkseitig des ca. 37 m breiten Grundstückes verläuft eine unterirdische Gasversorgungsleitung, welche grunddienstlich gesichert wurde von der NBB als Netzbetreiber. Sie beeinträchtigt das vorbe-schiedene Baufeld jedoch nicht. Erschlossen ist das Grundstück mit Strom, Wasser, Abwasser, Telekom. VDSL über DNS 100MBIT möglich der 300MBIT über Vodafone Cube.



Zur Lage

➤ Die Fischerstraße in Päwesin bietet eine malerische und ruhige Umgebung, die ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Gewässern und grünen Flächen aus, was zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport bietet. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer freundlichen Gemeinschaft und einer entspannten Atmosphäre. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Kita und medizinische Versorgung in der Nähe, was die Fischerstraße zu einem attraktiven Wohnort macht.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, der sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte bietet, ist die Fischerstraße in Päwesin eine hervorragende Wahl. Über die Landstrasse L91 gelangt man in wenigen Fahrminuten nach Nauen und in die entgegengesetzte Richtung nach Brandenburg/Havel.





Ihr Ansprechpartner

Matthias Philipp

Immobilienmakler

Mobil 0173 217 83 51

www.philipp-immobilienkontor.de

kontakt@philipp-immobilienkontor.de

