



Chaussee straße

Chausseestraße, Freienthal

VERKAUF - Grundstück zur Bebauung in Freienthal.



Grundstücksfläche: 4015 m²

Flurstück: 478

Verkaufspreis: 89.000 Euro*



*Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage.

Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer), hier in Höhe von 3,57 % inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also 19 % notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Details

Wir bieten Ihnen ein Grundstück mit einer Größe von 4015 m² an. Es befindet sich in Freienthal.

Eine Bebauung nach § 34 BauGB ist zulässig. Mit einer Breite von ca. 19,5 m und einer möglichen Bautiefe von ca. 35 m ist die Errichtung eines Bungalows, eines Einfamilienhauses oder einer Stadtvilla möglich.

Es besteht planerische Freiheit und alle Dachformen sind zulässig.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser, Telefon.



4

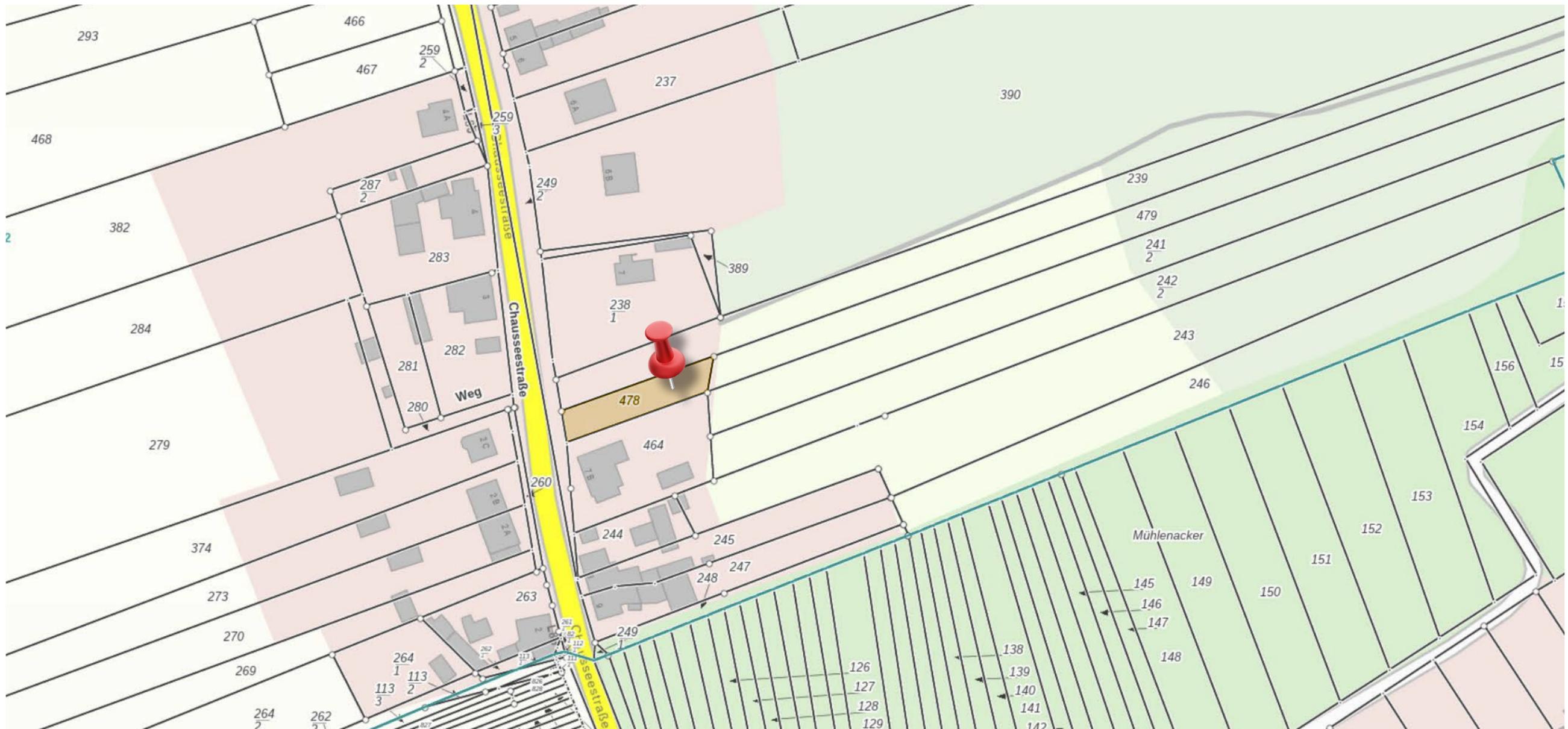


5

Zur Lage

➤ Die Chausseestraße in Freienthal liegt eingebettet in eine malerische, ländliche Umgebung, die durch ihre ruhige und entspannte Atmosphäre besticht. Umgeben von sanften Hügeln und grünen Wiesen bietet dieser Standort eine idyllische Kulisse, die ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist. Die Straße selbst ist von charmanten Einfamilienhäusern gesäumt, die den Charakter des Ortes unterstreichen. Hier kann man die frische Luft und die Ruhe genießen, während man gleichzeitig die Nähe zur Natur schätzt. In der Umgebung gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Rad

fahren und andere Freizeitaktivitäten, die das ländliche Leben bereichern. Trotz der ländlichen Idylle ist Freienthal gut angebunden, sodass man schnell in benachbarte Städte wie Brück oder Bad Belzig gelangt, wo sich weitere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote finden. Die Kombination aus ländlichem Charme und guter Erreichbarkeit macht Freienthal zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Naturliebhaber gleichermaßen. Die Autobahn A9 ist schnell erreichbar.





Ihr Ansprechpartner

Matthias Philipp

Immobilienmakler

Mobil 0173 217 83 51

www.philipp-immobilienkontor.de

kontakt@philipp-immobilienkontor.de

